

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
15/2016 (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Telki Község Képviselő-testülete Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016 (XII.13.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) következők szerint módosítja.

1. §

A Rendelet 2. § 3. pontja törlésre kerül.

2. §

Az Rendelet 5. § (3)-(14) bekezdése törlésre kerül.

3. §

A Rendelet 6. § törlésre kerül.

4. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése törlésre kerül.

5. §

A Rendelet 9. § (2) bekezdése törlésre kerül.

6. §

A Rendelet 10. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10. Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületek
10. §

Szabályozási terven „közterület víztározó-kapacitás javítására kijelölt zöldfelületi része” jelölésű területek, megközelítendő ingatlanonként egy darab legfeljebb 3m széles burkolt sáv kivételével, növényzettel borított zöldfelületként tartandók fenn.”

7. §

(1) A Rendelet 20. § (3) bekezdésének a) pontja törlésre kerül.

(2) A Rendelet 20. § (6) bekezdésének b) pontja törlésre kerül.

8. §

A Rendelet 24. § (1) és (2) bekezdése törlésre kerül.

9. §

A Rendelet 25. § törlésre kerül.

10. §

A Rendelet 26. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. Megújuló energiatermelő létesítmények

26.§

Háztartási méretű kiserőmű kapacitását (50 kVA) meghaladó közcélú erőmű telepítése, csak arra kijelölt különleges energiatermelő övezetben helyezhető el.”

11. §

A Rendelet 28. § törlésre kerül.

12. §

A Rendelet 29. § törlésre kerül.

13. §

(1) A Rendelet 31. § (11), (12) és (25) bekezdése törlésre kerül.

14. §

A Rendelet 33. § (4), (7), (9) és (10) bekezdése törlésre kerül.

15. §

A Rendelet 34. § (9) bekezdése törlésre kerül.

16. §

(1) A Rendelet 35. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Kialakult beépítési módú (K) építési övezetben – amennyiben a 31. § (20) bekezdésében foglaltak alapján a beépítetlen telekre oldalhatáron álló beépítési mód vonatkozik – az egységes utcakép védelme (kialakítása) érdekében az új épületet az építési hely határával közös telekhatártól 1,0 m távolságra kell elhelyezni,”

(2) A Rendelet 35. § (2) bekezdés c) és d) pontja törlésre kerül.

(3) A Rendelet 35. § (4) bekezdés c) pontja törlésre kerül.

(4) A Rendelet 35. § (9) bekezdése törlésre kerül.

(5) A Rendelet 35. § (10) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi előírás lép:

„b) amennyiben az épület terepre illesztése szükségessé teszi, úgy a 33.§ (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a környezethez való illeszkedés feltételével az épület lejtő felőli homlokzatának magassága legfeljebb 6,5 m lehet;

(6) A Rendelet 35. § (10) bekezdés c) pontja törlésre kerül.

(7) A Rendelet 35. § (11) bekezdés b) pontja törlésre kerül

(8) A Rendelet 35. § (12) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) telkenként kizárólag egy darab, egylakásos, legfeljebb 120 m²-es lakóépület helyezhető el, egyéb épület, a 34.§ (8) bekezdés szerinti személygépkocsi-tároló kivételével, nem létesíthető,”

(9) A Rendelet 35. § (12) bekezdés c) és d) pontja törlésre kerül.

17. §

A Rendelet 36. § (13) bekezdése törlésre kerül.

18. §

(1) A Rendelet 38. § (2) bekezdésének b.) f) és g) pontja törlésre kerül.

(2) A Rendelet 38. § (3) bekezdésének f.) g) és h) pontja törlésre kerül.

(3) A Rendelet 38. § (4) bekezdésének c) és d.) pontja törlésre kerül.

(4) A Rendelet 38. § (5) bekezdésének b) és c) pontja törlésre kerül.

(5) A Rendelet 38. § (6) bekezdésének g) pontja törlésre kerül.

(6) A Rendelet 38. § (6) bekezdésének i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„i) kétszintes tetőtér nem alkalmazható;”

(7) A Rendelet 38. § (7) bekezdésének f.) g) pontja és h) pontjának hb) és hc) alpontja törlésre kerül.

(8) A Rendelet 38. § (8) bekezdésének h) és i) pontja törlésre kerül.

(9) A Rendelet 38. § (9) bekezdésének e) és f) pontja törlésre kerül.

(10) A Rendelet 38. § (10) bekezdésének e) és f) pontja törlésre kerül.

(11) A Rendelet 38. § (12) bekezdésének c) és d) pontja törlésre kerül.

(12) A Rendelet 38. § (13) bekezdésének e) f) és g) pontja törlésre kerül.

(13) A Rendelet 38. § (14) bekezdésének c) és d) pontja törlésre kerül.

(14) A Rendelet 38. § (15) bekezdésének f) pontja törlésre kerül.

(15) A Rendelet 38. § (16) bekezdésének e) pontja törlésre kerül.

(16) A Rendelet 38. § (17) bekezdésének g) pontja törlésre kerül.

19. §

(1) A Rendelet 40. § (2) bekezdésének d) pontja törlésre kerül.

(2) A Rendelet 40. § (5) bekezdésének c) pontja törlésre kerül.

(3) A Rendelet 40. § (9) bekezdésének f) pontja törlésre kerül.

(4) A Rendelet 40. § (10) bekezdésének e) pontja törlésre kerül.

(5) A Rendelet 40. § (11) bekezdésének e) pontja törlésre kerül.

(6) A Rendelet 40. § (12) bekezdésének b) pontja törlésre kerül.

20. §

(1) A Rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az erdőterületeken legfeljebb 1,8 méter magas kerítés létesíthető.”

(2) A Rendelet 45. § (3) bekezdése törlésre kerül.

21. §

A Rendelet 47. § (4) bekezdése törlésre kerül.

22. §

A Rendelet 49. § (3) bekezdése törlésre kerül.

23. §

(1) A Rendelet 50. § (7) bekezdése törlésre kerül.

(2) A Rendelet 50. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Az általános mezőgazdasági területek övezeteiben kerítés legfeljebb 1,8 méter magas lehet.”

24. §

A Rendelet 51. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Mk-Sz jelű övezetben az elő-, oldal és hátsókert mérete: 0-1,5-0 m.”

25. §

A Rendelet 55. § (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) külterületen országos mellékutak tengelyétől mért 50-50 méter távolságon belül építmények elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, építmény 30-30 m, kerítés 20-20 m távolságra helyezhető el;”

26. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Deltai Károly
Polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

Kihirdetve 2018.április 25-én

dr.Lack Mónika
jegyző